





Segundo piso

Primer piso

# CASA 192 m<sup>2</sup>

### **SUPERFICIE**

| 1° Piso                    | 139,6 m²  |
|----------------------------|-----------|
| 2° Piso                    | 52,47 m²  |
| Superficie Total Municipal | 192,07 m² |

## 4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + SALA DE ESTAR + SERVICIO.

#### CARACTERÍSTICAS

- · Hall de acceso en doble altura.
- Altura piso cielo en primer piso 2,50 m aprox.
- Amplio closet bajo la escalera.
- Sala de estar en segundo piso.
- Sector de lavadero incorporado a la casa.
- Patio de servicio con radier.
- Salida al jardín desde la cocina.
- · Acceso directo desde estacionamiento hacia el jardín.
- Terraza envigada con piso de porcelanato.
- Eficiencia energética.
- · Casas aisladas.

### TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

- Ventanas de PVC, folio color madera con termopanel.
- Piso fotolaminado en living, comedor, dormitorios y sala de estar.
- Piso de porcelanato en hall de acceso, cocina y baños.
- Cubiertas de cuarzo en cocina y baños.
- Baño de visitas con cubierta de mármol.
- · Baño principal con ducha y tina.
- Cocina equipada con encimera, campana, horno eléctrico, microondas y comedor de diario (mueble isla).
- · Calefacción por radiadores.

Las imágenes y fotografías presentadas en esta pieza gráfica, fueron elaboradas con fines ilustrativos y de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único propósito es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las superficies y medidas indicadas para cada casa son aproximadas y pueden sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.