

PIEDRA ROJA
SAN DAMIÁN
— DE —
INMOBILIARIA | security



QUE TU VIDA SIGA SIENDO ÚNICA



INMOBILIARIA security

ESTAS SON ALGUNAS DE LAS PARTICULARIDADES QUE TE SORPRENDERÁN
Y ENCANTARÁN DE PIEDRA ROJA SAN DAMIÁN:

INMOBILIARIA security



- Edificio de 3 pisos.
- 12 departamentos.
- Departamentos de 331 m2 + terrazas.
- 3 dormitorios + 4 baños + estar +escritorio + servicio.
- Departamento con jardín, asadera y piscina privada.
- Departamento penthouse con terraza azotea, quincho y piscina privada.
- Sofisticado sistema de seguridad integral. . Eficiencia energética.
- Piscina.
- Domótica.
- Proyecto de iluminación.
- Cuidado diseño de áreas verdes privadas y comunes.



UBICACIÓN

Camino Piedra Roja es una calle tradicional arbolada y luminosa, de fácil accesibilidad, cerca de supermercados, universidades, clínicas y servicios. En este terreno se desarrolla este exclusivo proyecto de departamentos emplazados en este maravilloso lugar tranquilo y de tradición, donde se conjuga amplitud, comodidad, privacidad y seguridad con todos los atributos del sector.

CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

INMOBILIARIA security

- Acceso por ascensor privado a palier
- Escalera y ascensor de servicio independiente
- Amplios estacionamientos con medidas superiores a la norma exigida
- Altura piso a cielo 2.60 m.
- Departamento con asadera en terraza
- Piso enchapado en madera en living, comedor, dormitorios, sala de estar, escritorio, pasillos y walk in closet
- Cocina italiana con artefactos de alto estándar
- Domótica para el control de funcionamientos del departamento: Iluminación, calefacción, persianas y monitoreo de alarmas
- Eficiencia energética
- Implementación medidas para mitigación acústica
- Sofisticado sistema de seguridad integral
- Comunicación cocina-comedor a través de repostero
- Comedor conectado a hall de acceso
- Escritorio conectado a living y con opción de conectar a dormitorio principal
- Terraza dormitorio principal independiente
- aspiración central





SEGURIDAD

Se ha puesto especial atención a la seguridad del condominio, considerando la importancia que tiene hoy en día para las familias, poder vivir en un entorno seguro y tranquilo. El sistema ha sido desarrollado por un destacado especialista y abarca la seguridad de las áreas comunes e individuales del edificio.

DOMÓTICA

El sistema domótico inalámbrico permite automatizar las funciones del departamento y estar conectado desde cualquier lugar del mundo permitiendo la regulación, revisión y control de la iluminación, calefacción, persianas y monitoreo de alarma desde el dispositivo móvil, al mismo tiempo ahorrando energía de manera eficiente.





ADAPTACIÓN DE RECINTOS

Durante la construcción⁽¹⁾ del proyecto, se ofrece la posibilidad de adaptar algunos recintos del departamento de acuerdo a sus necesidades, tales como:

- Integración de recintos
- Conexión de escritorio con living o con dormitorio principal
- Ampliación de sala de estar en un gran recinto
- Orientación de dormitorio principal
- Distribución y cantidad de wllak in closet



ILUMINACIÓN

La iluminación de este proyecto, a cargo de un reconocido especialista tiene como objetivo principal adecuar la iluminación a las líneas geométricas del volumen y contribuir con la creación de atmósferas en la áreas comunes y en los interiores. Todo esto con tecnología Led, enfocado así el uso de la energía de ahorro y la eficiencia.

(1) La flexibilidad de los departamentos está sujeta a la tipología y stock disponible al momento de la compra.



Las imágenes, fotografías y colores presentados en esta pieza gráfica, fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único propósito es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las superficies y medidas indicadas para cada departamento son aproximadas y pueden sufrir modificaciones. El proyecto puede tener modificaciones derivadas de las exigencias de las autoridades, por cambios en diseño, disponibilidad de materiales o por requerimientos constructivos. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las marcas mencionadas pueden ser modificadas en razón a su disponibilidad o razones comerciales. Infórmese al momento de comprar.

CAMINO PIEDRA ROJA 1550

+56 22 3171237

P I E D R A R O J A
S A N D A M I Á N
— DE —
INMOBILIARIA | security